



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

「旅遊局新辦公大樓項目規劃顧問服務」公開招標 - 講解會

上述顧問服務之講解會已於本年 6 月 23 日 10:00 時於澳門宋玉生廣場 335- 341 號 獲多利大廈十四樓旅遊局演講廳內舉行。

講解會提出之問題如下：

問題 1: 公告內接納條件：其工作小組組長必須在土地工務運輸局作出 10 年或以上註冊登記，以及擁有都市設計履歷；工作小組組長應具備工程師範疇還是建築師範疇？

回覆: 據招標方案第 11 頁人力資源表，小組組長必須為擁有都市設計履歷的建築師，在土地工務運輸局具有 10 年或以上註冊登記。

— 問題 2: 如果有雙學位：建築師及工程師資格，是否合資格當組長？

回覆: 根據人力資源要求只需要建築師資格。

問題 3: 工作小組組長需擁有十年註冊經驗，這十年註冊是否需要連續？

回覆: 工作小組組長必須有十年註冊，但不需要連續十年。

問題 4: 人力資源表所需之電氣工程師及機械工程師，如果有一位人士擁有這兩個科目雙學位，可否同一個人做這兩個崗位？

回覆: 根據人力資源表說明必須提供一位電氣工程師及一位機械工程師，不能同為一個人。

問題 5: 工料測量在澳門沒有註冊制度，應如何提交證明？

回覆: 需要提交履歷及證明文件證明擁有相關經驗。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

問題 6:人力資源方面是否該人員擁有澳門合法工作證明，無論是持有居民身份證或勞工證即可？

回覆: 人員必須擁有在澳門合法工作之身分證明文件，包括在提供服務 I 的 180 日及服務 II 的 360 日期間均可在澳門合法工作。

問題 7:請問這份顧問服務是否接受聯營公司投標？

回覆: 需要提供聯營公司在商業及動產登記局之登記證明。

問題 8:如果是聯營公司，兩間公司將會有自己各自的履歷，經驗是怎樣計算？

回覆: 審標委員會將就聯營公司/投標者所提交之證明文件作出評審。

— 問題 9:目前土地運輸局只為建築師提供註冊，暫時還沒有為城市規劃提供註冊，那麼我們公司的建築師可否成為工作小組組長？

回覆: 工作小組組長要求為擁有十年註冊登記的建築師，該建築師的履歷必須提供擁有都市設計規劃經驗的證明。

問題 10:因應服務之複雜性例如交通及環境評估,可否聘請顧問專家做評估報告？

回覆: 投標公司可以因應需要組成工作小組，但必須滿足旅遊局在承投規則內的人力資源表內所要求的最低要求。

問題 11: 是否需要提供兩個方案給旅遊局選擇？

回覆: 在服務 I 之後期時段，獲判給公司需要提交兩個方案供“籌建旅遊局新辦公大樓跨部門規劃協調小組”選擇，協調小組將選擇一個方案，獲判給公司將為該方案繼續籌備工作。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

問題 12: 服務 I 及服務 II 之間有多長時間？

回覆: 服務 I 為期 180 日，完成基本計劃後，待旅遊局批准之後，會通知獲判給公司繼續為期 360 日的服務 II。

補充: 需要考慮大賽車期間所需相關設施及空間，及現有地下和地面停車場等元素。

問題 13: 如果現有停車場及道路方面需要作出改動 可否提交方案給旅遊局考慮？

回覆: 獲判給公司可以提出所有有關承投規則內 所要求之資料及方案。

問題 14: 需要考慮旅遊局新大樓地點的周邊範圍嗎？

回覆: 服務 I 及服務 II 已經說明了需要為新大樓周邊作出資料收集及提供報告及方案。

補充: 獲判給公司可以代表旅遊局向有關政府部門收集有關所需資料。

問題 15: 獲判給公司是否需要為旅遊局準備一份清單及現有設備可否重用？

回覆: 服務包括為所有現存設備準備一份清單，及向旅遊局每一個部門收集資料，為旅遊局未來所需的設備提供方案。服務亦須提供技術意見用來評估現有設備可否在新大樓重用。

問題 16: 提交標書的總金額是建築金額還是顧問服務費用金額？

回覆: 是顧問服務費用總金額。

問題 17: 人力資源表內之技術員是指什麼範疇？

回覆: 技術員是可以有不同功能和範疇的專業人員，投標公司可以提供其認為所需之人力資源。

問題 18: 服務 I 的 180 天及服務 II 的 360 天，考慮到項目的複雜性及涉及多個不同部門，並且需要完成新大樓設計施工圖則，怎樣確保可以在限期以內完成？

回覆: 投標公司需要提供工作規劃及跟進每個籌備過程以確保可以在服務 I 的 180 天及服務 II 的 360 天內完成。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

**問題 19:** 旅遊局是否將會提供相關協助（例如發出轉介信）與其他部門聯繫加速程序？

**回覆:** 我們設有“籌建旅遊局新辦公大樓跨部門規劃協調小組”，可以透過該小組要求相關協助。

**問題 20:** 人力資源表內所列出的專業人員，除了在澳門內的經驗，可否包括在澳門以外的經驗？

**回覆:** 投標公司可以提供證明文件供審標委員會考慮及決定。

**問題 21:** 提供經驗證明方面，如果是公共工程但工程還未完成，可否提供合約作為證明？

**回覆:** 公共工程所需要提供的證明必須是臨時及/或確定接收筆錄，或提供服務的最後付款收據。

**問題 22:** 工作小組組長需要在土地工務運輸局註冊登記十年或以上編制及指導的經驗，但建築師只可以註冊計劃編制，須提供什麼證明工程指導的經驗？

**回覆:** 工作小組組長必須具備建築師履歷，並在土地工務運輸局擁有十年或以上計劃編制的註冊登記。

**問題 23:** 有關“技術員”的問題如下：

**問題 23a:** 有關附件二建議的人力資源表內所指的技術員，其需要什麼學歷（中文版本第 11 頁,葡文版本第 16 頁）？

**回覆:** 技術人員需要支援服務 I 及服務 II 之工作（技術條件 5.工作小組），有關學歷要求，可以擁有或不擁有學士學位，建築師，工程師，測量師，設計師以及所有項目管理及環境調查經驗的技術人員可以接納，以便有效地完成相關工作（參照技術條件）。

**問題 23b:** 除了需提交經驗的證明文件，技術員的要求條件是什麼？

**回覆:** 將會優先考慮澳門居民的技術員。當因特定職能未能聲明是澳門居民，須提供其在澳門合法工作證明文件及曾參與項目組。

**問題 23c:** 當談論到至少要擁有四年經驗，這四年經驗是指在澳門的經驗？還是在其他國家：中國和葡國，只要這技術員有資格在澳門工作？

**回覆:** 該支援技術員需提交四年或以上的經驗證明，該經驗證明必須包括有參與項目組，如未能提供將在評估階段時不被接納。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
旅遊局  
Direcção dos Serviços de Turismo

問題 23d: 此技術人員需要在土地工務運輸局註冊登記？

回覆: 技術人員不需要在土地工務運輸局註冊登記。

問題 24: 有關第 3 點承投規則第一部份法律條件，第 2 條 B) 項工作的完結 (葡文版本第 16 頁)——“完成承投規則內所有指定工作”……“要對保修期內的工作作出支援”？

回覆: 不需要對保修期內的工作作出支援。